

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

.....

zawarta w dniu roku pomiędzy

firmą SOLAR FACTORY sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Kujawska 5d/4, 72-600 Świnoujście, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez SĄD REJONOWY SZCZECIN-CENTRUM W SZCZECINIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO pod numerem **KRS 0000433824**, NIP: 8551582769, REGON: 321278540, kapitał zakładowy w wysokości 100.000,00 zł, reprezentowaną przez Czarską Angelikę – wiceprezes

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zamówienie na wykonanie robót i dostarczenie materiałów budowlanych niezbędnych do modernizacji zaplecza kuchennego i sali konsumpcyjnej w restauracji „TAWERNA W SIECIACH” w Świnoujściu.

Zakres robót stanowi załącznik nr 6 – przedmiar robót, na podstawie którego wyceniono inwestycję.

§2

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową projekt technologiczny rzut parteru stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§3

Termin rozpoczęcia prac następuje z dniem podpisaniu umowy tj. roku, zaś termin ich zakończenia na roku.

§4

Zamawiający przekazuje nieruchomość w dniu podpisania umowy. Nieruchomość podłączona jest do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.

§5

Wykonawca oświadcza, że przejął od Zamawiającego nieruchomość bez zastrzeżeń.

Od chwili przekazania nieruchomości do chwili oddania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na jego terenie.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami BHP.

§6

Wszelkie prace prowadzone będą przy użyciu narzędzi i urządzeń będących własnością Wykonawcy.

Materiały budowlane zakupi i dostarczy Wykonawca, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego. Wszelkie zakupy będą wcześniej konsultowane pod względem ilościowym, jakościowym i cenowym. Całkowitym kosztem materiałów obciążony zostanie Zamawiający.

§7

Wartość powierzonych robót Strony określają na łączną kwotę brutto (słownie: złotych zł)

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ratach po realizacji poszczególnych jego etapów i akceptacji przedstawionego protokołu odbioru nieruchomości z wykonanych prac pod warunkiem ich realizacji zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy i odbioru przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 7 dni po przedstawieniu przez Wykonawcę faktury VAT.

§8

W przypadku opóźnień w zakończeniu poszczególnych etapów robót budowlanych przekraczającego 14 dni Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§9

W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 zł.

§10

Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z przyjętym harmonogramem lub w sposób niedbały, a po wezwaniu przez Zamawiającego nie zmieni sposobu ich wykonywania lub nie naprawi wadliwie wykonanych prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§11

Wykonawca udziela 2-letniej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia usterek.

§12

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zasadą DNSH oraz Wytycznymi w zakresie równości szans 2021–2027.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego

§15

Umowy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
/Zamawiający/

.....
/Wykonawca/

